

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

KOSE_01
KOSE
Põhja-Eesti väljaõppekeskus, Vardja küla
PÄÄSTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
KADI ADSON
Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	8 682,4			8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4	8 682,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	1 815,00	21 780,06	Indekseerimine	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	1 869,46	0,22	22 433,46	54,45	3,00%	653,40	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	1 450,00	17 400,00	Teenuse hinna muutus	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	1 371,00	0,16	16 451,94	-79,00	-5,45%	-948,06	-5,45%	
300 Heakord	5 650,00	67 800,00	Teenuse hinna muutus	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	0,68	70 800,00	250,00	4,42%	3 000,00	4,42%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	1 779,43 4 731,13	21 353,11 56 773,60	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	1 800,45 3 858,75	0,21 0,44	21 605,35 46 305,00	21,02 -872,38	1,18% -18,44%	252,24 -10 468,60	1,18% -18,44%	Tarbimisteenused fikseeritud 2020a arvestatud viimase 3a kulu põhjal. 2019a tarbimise prognoos 2017a põhjal ning 2017a kulu oli suurem kui viimase 3a keskmine.
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	184,58	2 215,00	Teenuse hinna muutus	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	175,60	0,02	2 107,19	-8,98	-4,87%	-107,80	-4,87%	
700 Tugiteenused	6 000,00	72 000,00	Teenuse hinna muutus	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	8 350,00	0,96	100 200,00	2 350,00	39,17%	28 200,00	39,17%	2019a eelarves mehitatud valve tasu prognoosmaksumus. 2020a eelarve tehtud tegeliku maksumuse järgi, mis on oluliselt kalim.
Eelmiste perioodide tasaarveldus	1 970,35	23 644,21	Tasaarveldus															-1 970,35	-100,00%	-23 644,21	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	23 580,50	282 965,98		23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	2,69	279 902,95	-255,25	-1,08%	-3 063,03	-1,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	23 580,50	282 965,98		23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	23 325,25	2,69	279 902,95	-255,25	-1,08%	-3 063,03	-1,08%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	28 296,60	339 559,17		27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	27 990,29	3,22	335 883,54	-306,30	-1,08%	-3 675,64	-1,08%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Ürnikule jagatav osakaal	Ürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Ürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	230,22	244,05	234,42	236,23	236,23		100,00%	236,23	95,24	-3,97%	91,46		21 605,35	2016-2018a keskmine tarbimine, 2018a keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh					1,00		100,00%	1,00	42 000,00	10,25%	46 305,00		46 305,00	Kulu arvestatud viimase kolme aasta keskmise kulu põhjal
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	453,00	665,00	527,00	548,00	548,33	0,06%	100,00%	548,33	3,64	5,58%	3,84		2 107,19	kuivõrd soojusenergia kulu mõõtmist ei toimu
														2016-2018a keskmine tarbimine, 2018a keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00